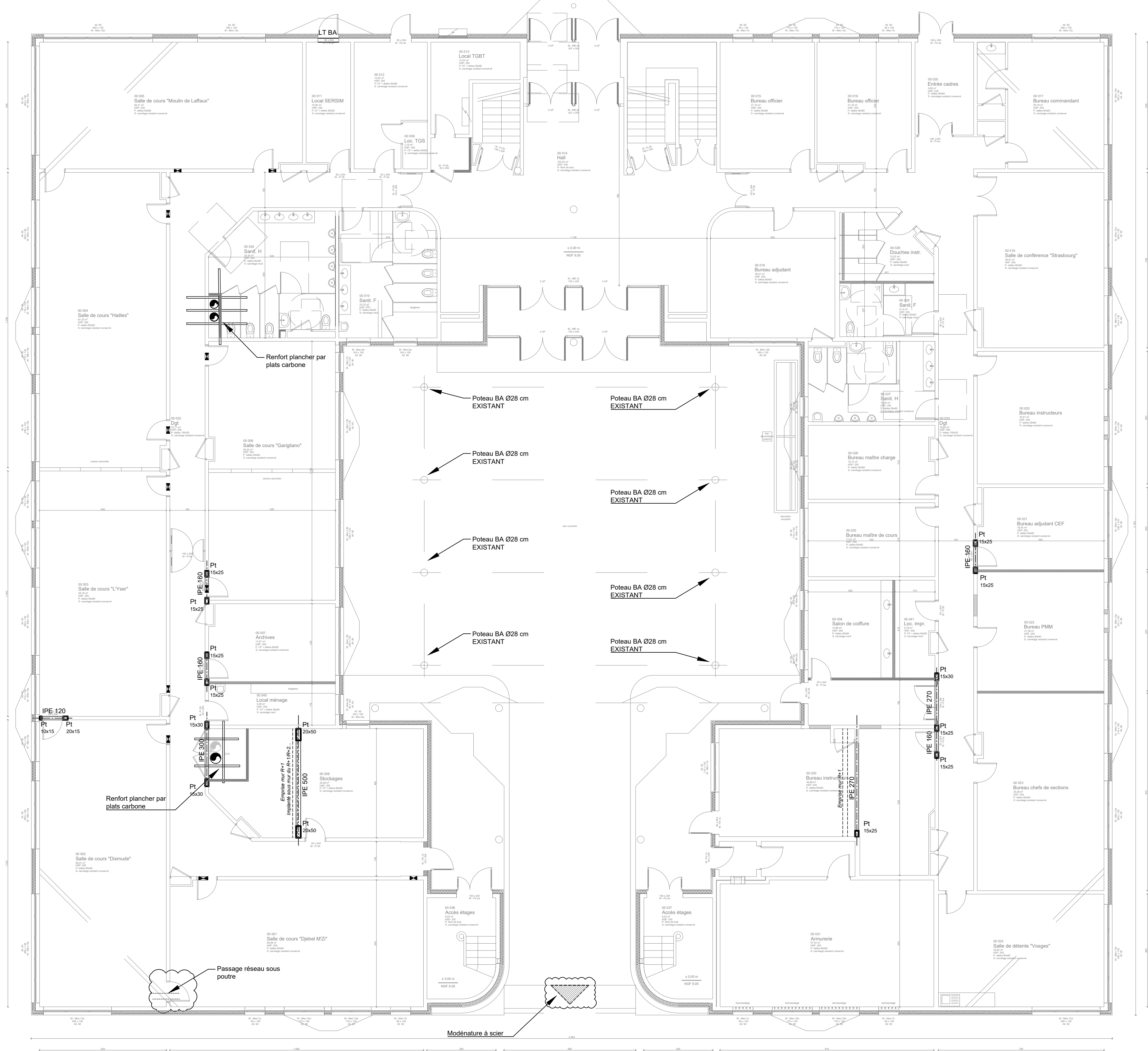


PHASE 1 et 2



Hypothèses générales :

- Privilégier les passages de réseaux sous les poutres.
- Les réservations dans les poutres, planchers et murs ne sont pas représentées sur nos plans. Ces réservations sont à prévoir suivant les plans archi et les plans fluides.
- Les seuils, appuis saillants, éléments décoratifs, socles ne sont pas représentés.

Hypothèses sismiques :

- Zone de sismicité : 2,
- Catégorie d'importance : II,
- Pas de prise en compte du risque sismique.

Matériaux :

- Béton = C25/30 sauf indication contraire,
- Acier = Fe E500B
- Enrobage = 4.5 cm
- Classe d'exposition des bétons =
 - Fondations = XA1 (C30/37)
 - Préau = XS1 (C30/37)
 - Intérieur = XC1 (C25/30)
- Structure métallique: Profilés de nuance S275 (pannes, traverses,assemblages) S235 (CAE).
- Prévoir protection contre la corrosion pour l'ensemble des structures métalliques.
- Le dimensionnement des plats carbone (cis ancrages au-delà de la trémie) seront réalisés par une entreprise spécialisée). Prévoir protection au feu.

NOTA :

- Les entreprises devront prendre en compte toutes les précautions nécessaires à la méthodologie en phase provisoire, étalements, les travaux de remise en état, etc...
- Les travaux de démolition seront à prévoir suivant les plans architecte et CCTP.
- Les ouvrages existants ainsi que leurs modes constructifs (matériaux, dimensions et localisation des murs, poteaux, linteaux, poutres, planchers, ...) ont fait l'objet d'un rapport de reconnaissances structurelles (établi par GEOTEC et daté du 05/08/2024). L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces ouvrages existants suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Les ouvrages existants (murs, planchers, poutres, poteaux, linteaux, solives et poutres métal,dallages, dalles portées ...) seront à restaurer suivant besoins (traitement des fissures, corrosion, éclatement des matériaux,...).
- Les travaux de rebouchages des réservations existantes sont à prévoir suivant les plans architecte, plans fluides et le CCTP. L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces rebouchages suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Prévoir systèmes de fixations pour l'ensemble des structures métal (Chevilles, préscllement, platines, cornières, assemblage, soudures, raboutages...)
- Prévoir tests d'arrachement avant travaux, pour chevillages dans existant.
- Les carottages et saignées dans les murs, linteaux, poutres, dallages existants ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir suivant les plans architectes, plans fluide et le CCTP. Des travaux de renforcements concernant ces carottages seront à prévoir si nécessaire en phase "Exécution" suivant reconnaissances des ouvrages existants par l'entreprise de gros oeuvre.
- Les aménagements extérieurs (murets, dalles ext., emmarchements, trottoirs,...), les corniches, les seuils, les appuis saillants, conduits préfa, habillages de façades, éléments décoratifs, socles, et autres ouvrages divers, ne sont pas représentés sur nos plans. Les travaux (ajout, démolition,...), concernant ces ouvrages sont à prévoir suivant les plans architectes et le CCTP.
- Les supports de bardage, platelage bois ainsi que les éléments de serrurerie ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir selon les plans architectes et le CCTP.
- Les poteaux béton créés seront liaisonnés à l'existant par scellements.

⚡ : Réservations pour passage réseaux

D'après les plans architecte reçus le 25/04/2025

Architecte		Architecte	
 Eric Dodelot architecte associé 21 rue de la convention 44100 Nantes		 Bohun Beric et associé s.r.l 12 bis Rue Galibert 56100 Lorient	
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Indice	Date	Modifications	
Réhabilitation du Bâtiment MUTEL BASE FUSCO 56000 LANESTER			
Maitre d'OUVRAGE : ESID de Brest - Mandataire : VERIFICA 2 Impasse le Mintier 44100 NANTES			
DCE Plan de principe STRUCTURE - PH RdC			
Maitrise d'OEUVRE		N° dossier	PLAN N°
		24015	STR02
3 rue Jacques Brel BP 50065 44814 SAINT HERBLAIN Cedex Tel 02.51.83.72.55 Email: cetrac.nantes@cetrac.fr		DESSINE PAR : TR	
		DATE : Mai 2025	
		ECHELLE : 1:100	